

Відкрите акціонерне товариство
«Перестраховальне товариство «Європоліс»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова Правління

ВАТ «Перестраховальне товариство «Європоліс»

С.С. Долгий



«20» серпня 2007 року

**ПРАВИЛА ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ
ВІД ВОГНЕВИХ РИЗИКІВ
ТА РИЗИКІВ СТИХІЙНИХ ЯВИЩ**

м. Київ – 2007 р.

ЗМІСТ

1.	ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦИХ ПРАВИЛАХ.....	3
2.	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	3
3.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ	4
4.	СТРАХОВІ РИЗИКИ.....	5
5.	СТРАХОВИЙ ВИПАДОК.....	5
6.	ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ.....	8
7.	СТРАХОВА СУМА. ЛІМІТ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ СТРАХОВИКА.....	8
8.	СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ (СТРАХОВА ПРЕМІЯ).....	11
9.	МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	11
10.	СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	11
11.	ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	12
12.	ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН	12
13.	ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ АБО ВІДМОВУ В ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ.....	14
14.	ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ	15
15.	ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ	17
16.	УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ	17
17.	СТРАХОВІ ТАРИФИ. ФРАНШИЗА.....	18
18.	ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК.....	19
19.	ОСОБЛИВІ УМОВИ.....	19
20.	ДОДАТОК №1.....	20
21.	ДОДАТОК №2.....	21

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦИХ ПРАВИЛАХ

У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

- 1.1. Страховик – **ВАТ «Перестраховальне товариство «Європоліс».**
- 1.2. Страхувальник – юридична особа або дієздатна фізична особа, яка відповідно до цих Правил уклала зі Страховиком Договір страхування.
- 1.3. Вигодонабувач – фізична або юридична особа, що призначається Страхувальником для отримання страхового відшкодування, яка має на законній підставі або визначений договірними відносинами, які не суперечать діючому законодавству, інтерес у збереженні майна та яка може зазнати збитків у результаті настання страхового випадку.
- 1.4. Договір страхування - письмова угода між Страхувальником і Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку виплатити страхове відшкодування у межах страхової суми Страхувальнику або призначеному Страхувальником Вигодонабувачу, а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови Договору страхування.
- 1.5. Страхова сума – грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.
- 1.6. Франшиза - частина збитків, яка не відшкодовується Страховиком згідно з Договором страхування.
- 1.7. Страхове відшкодування – страхова виплата, яка здійснюється Страховиком у межах страхової суми за Договором страхування при настанні страхового випадку.
- 1.8. Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
- 1.9. Страховий випадок - подія, передбачена Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або Вигодонабувачу.
- 1.10. Страховий тариф - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування.
- 1.11. Страховий платіж, страховий внесок, страхова премія – плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з Договором страхування.
- 1.12. Територія страхування - приміщення або земельна ділянка, адреса або місцезнаходження яких визначені Договором страхування.
- 1.13. Страховий акт - документ, що складається страховиком, який кваліфікує подію, як страховий випадок, та в якому зафіксований розмір завданих збитків і сума страхового відшкодування.
- 1.14. Дійсна вартість – вартість застрахованого майна за вирахуванням усіх видів зносу.
- 1.15. Часткове пошкодження – будь-яке пошкодження застрахованого майна, сума збитку від якого менша за страхову суму.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Відкрите акціонерне товариство «Перестраховальне товариство «Європоліс» (далі по тексту – Страховик) відповідно до даних «Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ» (далі по тексту – Правила) укладає договори страхування (далі по тексту - Договори страхування) майна з юридичними особами будь-якої форми власності та організаційно-правових форм, дієздатними фізичними особами, які є громадянами України, або іноземними громадянами (далі по тексту - Страхувальник), які володіють майном на правах власності або на підставі інших законних прав.

2.2. Ці Правила розроблені відповідно до Закону України “Про страхування”, інших законів та підзаконних актів і регулюють відносини між Страховиком та Страхувальником з приводу страхування на випадок пошкодження або знищення майна при настанні визначеного Договором страхування страхового випадку.

2.3. За цими Правилами застрахованим вважається майно, визначене у Договорі страхування, яким Страхувальник володіє, користується і розпоряджається на законних підставах.

2.4. При страхуванні майна страхова сума встановлюється в межах вартості майна за цінами і тарифами, що діють на момент укладання Договору, якщо інше не передбачено Договором страхування.

2.5. Майно може бути застраховане за Договором страхування, укладеним на користь Вигодонабувача.

2.6. Страхувальник має право на протязі терміну дії Договору призначити або замінити Вигодонабувача, вказаного в Договорі страхування, іншою особою. Про призначення або заміну Вигодонабувача Страхувальник повинен письмово повідомити Страховика та внести відповідні зміни до Договору страхування.

2.7. Вигодонабувач не може бути призначений або замінений іншою особою після настання страхового випадку.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

3.1. Предметом договору страхування є майнові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача), які не суперечать законодавству України, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням застрахованим майном. Зазначені майнові інтереси мають бути належним чином заявлені на страхування та безпосередньо зазначені в Договорі страхування.

3.2. Застрахованим може бути наступне майно:

3.2.1. Будівлі та споруди, житлові будинки, квартири, усі їх конструктивні елементи (зокрема - стіни та каркас, перекриття, перегородки, підлоги, лоджій та балкони, горища, покрівля, веранди та мансарди, вікна, двері, постійне покриття стін, стелі та підлоги тощо, а також приміщення, включаючи прибудови і надбудови) та інженерні системи (зокрема, санітарно-технічне та опалювальне обладнання, газові та електричні плити, електро-, газо, тепло- та водолічильники), господарські та інші надвірні будівлі на земельній ділянці Страхувальника (гаражі, літні кухні, погребі, сараї тощо), які побудовані на постійному місці та мають стіни та дах.

3.2.2. Виробниче обладнання (усі конструктивні елементи та комунікації, включаючи, зокрема, фундаменти виробничих машин та лінії передачі електроенергії).

3.2.3. Торгівельне обладнання.

3.2.4. Комп'ютери та оргтехніка.

3.2.5. Меблі та офісне обладнання.

3.2.6. Внутрішнє оздоблення (внутрішній ремонт) приміщень, а саме: внутрішня обробка будівель, приміщень (включаючи обробку балконів, лоджій тощо), усі види штукатурних і малярських робіт, у тому числі ліпні роботи, обробка стін усіма видами дерева, пластику, а також горючі елементи підлоги і стелі, покриття підлоги і стелі, дверні і віконні конструкції, включаючи скло; вбудовані меблі (при неспалимих перекриттях підлоги і стелі враховуються тільки їхні горючі покриття).

3.2.7. Товарні та матеріальні запаси (матеріали та напівфабрикати, необхідні для діяльності, виробництва кінцевої продукції, а також запаси готової продукції).

3.2.8. Музичні інструменти, оптичні прилади.

3.2.9. Спортивний і мисливський інвентар.

3.2.10. Інше майно, крім зазначеного в п.3.4.

3.3. Якщо в Договорі страхування не зазначено інше, будівлі та споруди приймаються на страхування з усіма невід'ємними інженерними комунікаціями відповідно до проектної документації.

3.4. Договір страхування не поширюється на наступну групу майна:

3.4.1. Готівку у будь-якій валюті.

3.4.2. Цінні папери, страхові поліси, ощадні книжки, банківські чеки і т. і.

3.4.3. Майно, що перебуває в аварійному стані чи знаходиться у зоні, якій загрожує обвал, зсув, повінь або інше стихійне явище – з часу оголошення у встановленому законом порядку про таку загрозу або оформлення компетентними органами (гідрометеослужба тощо) відповідного документа (акта, висновків тощо), який підтверджує факт аварійності.

3.4.4. Мережі електропостачання під відкритим небом, включаючи опори, щогли й огороження.

3.4.5. Рухоме майно, що зберігається під відкритим небом.

3.4.6. Товари на зберіганні або на комісії.

3.4.7. Рукописи, плани, креслення й інші документи, бухгалтерські, ділові книги.

3.4.8. Моделі, макети, зразки, форми і т. і.

3.4.9. Дорогоцінні метали в злитках і дорогоцінні камені без оправ, вироби з дорогоцінних металів, дорогоцінних та напівдорогоцінних каменів.

3.4.10. Технічні носії інформації комп'ютерних і аналогічних систем, зокрема, касети, магнітні диски, блоки пам'яті і т. і.

3.4.11. Марки, монети, грошові знаки і бони, малюнки, картини, скульптури або інші колекції, або твори мистецтва.

3.4.12. Вибухонебезпечні речовини.

3.4.13. Об'єкти незавершеного і капітального будівництва.

3.4.14. Майно, по відношенню до якого Страхувальник не має прав володіння, користування або розпорядження.

3.4.15. Тварини, багаторічні насадження і врожай сільськогосподарських культур.

3.4.16. Додаткові витрати Страхувальника, пов'язані з настанням страхового випадку (витрати по розчищенню зазначеної в Договорі страхування території від уламків (залишків) майна, що постраждало в результаті страхового випадку, розумні та доцільні витрати при настанні страхового випадку з метою запобігання або зменшення розміру збитків, за умови зазначення відповідних страхових сум у Договорі страхування).

4. СТРАХОВІ РИЗИКИ

4.1. Страховий ризик - певна подія, на випадок настання якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання. Страховими ризиками, застрахованими на умовах цих Правил, можуть бути втрата, пошкодження або загибель майна внаслідок:

4.1.1. Пожежі.

4.1.2. Удару блискавки.

4.1.3. Вибуху.

4.1.3. Стихійних явищ (бурі, урагану, шторму, граду, тиску снігового покриву, зливи, повені, затоплення, зсуву/осідання ґрунту, землетрусу, виверження вулкану, гірських обвалів і сходу лавин та інших стихійних лих).

4.1.4. Падіння літальних апаратів.

5. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК

5.1. Страховий випадок - передбачена цими Правилами і Договором страхування подія, що відбулася під час строку дії Договору страхування, з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування.

5.1.1. За Договором страхування, укладеним у відповідності з цими Правилами, Страховик може надати страховий захист від збитків, що сталися внаслідок настання однієї або кількох страхових подій.

5.1.2. За цими Правилами, страхові випадки – пошкодження, знищення, втрата майна внаслідок наступних випадкових подій, згрупованих у відповідності до нижчезазначених варіантів страхового захисту:

5.2. Варіант – «Вогонь», а саме:

5.2.1. Пожежа (в т.ч. задимлення, що її супроводжує, включаючи виділення сажі і корозійного газу).

Під “пожежею” слід розуміти вогонь, що виник поза місцем, спеціально призначеним для його розведення і підтримки, або що поширився за його межі, і здатний поширюватися самостійно.

Під “задимленням” слід розуміти виділення диму в результаті пожежі (або тління). При цьому раптова поява і поширення диму з установок, що знаходяться в місці страхування, і устаткування для спалювання, опалення, сушіння всупереч встановленим нормам експлуатації страховим випадком не вважається.

Під “виділенням сажі” слід розуміти виділення сажі в результаті пожежі (або тління). При цьому раптове й несподіване виділення сажі з печей, що використовуються для обігріву приміщень, а також димоходів або систем осушення будинку страховим випадком не вважається, якщо інше не зазначено в Договорі страхування.

Під “корозійним газом” слід розуміти виділення газу, здатного завдати шкоди якості застрахованого майна, що виник внаслідок раптового і несподіваного нагрівання полімерних матеріалів.

5.2.2. Удар блискавки

Під ударом блискавки слід розуміти перехід розряду блискавки на застраховане майно з виникненням пожежі.

5.2.3. Вибух

Під вибухом слід розуміти раптовий та миттєвий прояв сил, що ґрунтується на природній властивості газів та/або парів до розширення. Вибух резервуару (котла, трубопроводу тощо) має місце тільки у випадку, коли його стінка зруйнована таким чином, що відбувається раптове вирівнювання різниці тиску всередині резервуару та поза ним. Якщо вибух усередині резервуару відбувся внаслідок хімічної реакції, то збиток також має бути відшкодований і у випадку відсутності порушення цілісності його стінок.

5.3. Незважаючи на умови, викладені в п.5.2 ст.5 даних Правил, Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам у результаті наступних подій:

а) впливу на застраховане майно вогню або тепла з метою обробки, переробки або в інших цілях, а також майну, за допомогою якого або в якому вогонь або тепло спеціально створюється і яке спеціально призначене для його розведення, підтримки, поширення, передачі;

б) виникнення вогню через тління, підземний вогонь (під підземним вогнем розуміється вогонь вулканічного походження чи пожежа у вугільній шахті або пожежа в нафтовій шпарі);

в) виникнення вогню від самозапалення застрахованого майна, що сталося внаслідок природних властивостей застрахованого майна, внаслідок яких виникає пожежа;

г) знищення або пошкодження застрахованого майна - електричного устаткування (включаючи електропроводку) у результаті порушення ізоляції, короткого замикання, замикання в обмотці, замикання на корпус або на землю, іскріння, відмови вимірювальних, регулюючих приладів і приладів, що забезпечують безпеку;

д) вибух, що виникає в камері згоряння механізмів із двигунами внутрішнього згоряння;

е) пошкодження або знищення майна, розташованого у місцях, відведених для розведення або підтримки вогню;

є) дії вакууму або розрідженого газу;
ж) використання, збереження або тимчасового розміщення в межах зазначеного в Договорі страхування місця страхування газового устаткування й інших вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або виробничого процесу.

Усі умови, викладені вище, стосуються лише зазначеного варіанту страхового захисту.

5.4. Варіант – «Стихійні лиха», а саме:

5.4.1. Буря, ураган, шторм, град, тиск снігового покриву.

Під бурю, ураганом, штормом (штормовим вітром) слід розуміти викликаний погодними умовами рух повітряних мас із силою вітру, що перевищує 8 балів за шкалою Бофорта (швидкість вітру більше 16 м/с), що супроводжується випаданням опадів і приливною хвилею або без них. Швидкість вітру підтверджується довідкою Гідрометцентру.

Під “градом” слід розуміти випадання з крупчасто-дощових хмар частинок щільного льоду.

Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам у результаті наступних подій:

- проникнення граду через незакриті вікна або інші отвори, якщо ці отвори не виникли в результаті дії граду.

“Тиск снігового покриву” - застрахованими вважаються збитки, заподіяні застрахованому майну безпосередньо внаслідок тиску шару снігу, що утворився на застрахованому майні з природних причин, тобто суто внаслідок випадання снігу у вигляді опадів. Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам у результаті наступних подій:

- дії шару снігу, що був сформований людиною. Також не відшкодовуються збитки заподіяні водою, що виникла внаслідок танення снігу чи його падіння з інших будівель чи елементів будівель.

5.4.2. Злива, повінь, затоплення.

Під “зливою” слід розуміти випадання протягом доби опадів у кількості, що перевищує 1 (одну) середньомісячну норму випадання опадів для території, у межах якої знаходиться застраховане майно.

5.4.2.2. Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам у результаті наступних подій:

- дії зливи через незакриті вікна або інші отвори, якщо ці отвори не виникли в результаті дії опадів, а також затоплення, викликаного недостатньою пропускну здатністю каналізаційних (внутрішніх і зовнішніх) систем.

Під “повінню та затопленням” розуміється проникнення води на земельну ділянку, на якій розташоване застраховане майно в результаті:

- переповнення водойм та рік водою;
- перевантаження основних дренажних систем;
- незвичайного підвищення рівня ґрунтових вод у результаті надзвичайно великих опадів.

Критерій розмежування - повінь припускає вагонну хвилю. Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний майновим інтересам у результаті наступних подій:

- затоплення, викликаного недостатньою пропускну здатністю каналізаційних (внутрішніх і зовнішніх) систем.

5.4.3. Зсув/осідання ґрунту, землетрус, виверження вулкану, гірські обвали і схід лавин.

Під “зсувом ґрунту” слід розуміти зсув мас гірських порід донизу по схилу під дією сили земного тяжіння.

Під “осіданням ґрунту” слід розуміти осідання ґрунтового покриву з ізостатичних або тектонічних причин, або в результаті ущільнення ґрунту. Цей процес, зазвичай, протікає повільно, але під час землетрусу ця подія може відбутись раптово.

Під “землетрусом” слід розуміти пружинні коливання в земній корі або верхній частині мантії, що викликають коливання земної поверхні, деформацію в земній корі, сила якого перевищує 3 бали за шкалою Ріхтера.

Під “виверженням вулкану” слід розуміти будь-яку форму прояву вулканічної активності, а саме – наплив лави, вулканічний землетрус, викид хмари розпеченої золи, опади у вигляді попелу, пемзи, заливання хвилею, що виникає внаслідок підводного виверження вулкану.

Під “гірськими обвалами і сходом лавин” слід розуміти швидке пересування донизу по схилу мас каменів, землі або снігу в результаті дії сил земного тяжіння.

5.4.4. Інші стихійні лиха.

Перелік таких стихійних лих має бути належним чином зазначений у Договорі страхування.

Усі умови, викладені вище, стосуються лише зазначеного варіанту страхового захисту.

5.5. Варіант – «Падіння літальних апаратів», а саме:

Подія, за якої Страховик відшкодовує збитки в зв'язку з пошкодженням або знищенням застрахованого майна внаслідок падіння на застраховане майно пілотованих літальних апаратів, їхніх частин або вантажу, що ними перевозився.

Усі умови, викладені вище, стосуються лише зазначеного варіанту страхового захисту.

6. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

6.1. Якщо страховий випадок, що настав під час дії Договору страхування, стався з причин, які були або почали діяти до початку терміну Договору страхування, страхове відшкодування підлягає виплаті лише в тому разі, коли Страхувальник не знав і не міг знати про причини, що призвели до цього страхового випадку.

6.2. Не відшкодовуються збитки, що сталися внаслідок, якщо це передбачено договором:

6.2.1. Всякого роду військових дій або військових заходів та їхніх наслідків, дій мін, торпед, бомб та інших знарядь війни; піратських дій, а також внаслідок терористичних дій, громадянської війни, громадських заворушень і страйків, конфіскації, реквізиції, арешту або знищення майна за вимогою військової або цивільної влади.

6.2.2. Прямого або непрямого впливу атомного вибуху, радіації або радіоактивного зараження, пов'язаних із будь-яким застосуванням атомної енергії і використанням матеріалів, що розщеплюються.

6.2.3. Ферментації.

6.2.4. Зносу, корозії, окислювання, гниття й інших природних процесів, що притаманні застрахованому майну, а також пошкодження гризунами, комахами, цвіллю, грибок.

6.3. Не підлягають відшкодуванню моральна шкода, упущена вигода та інші непрямі збитки.

7. СТРАХОВА СУМА. ЛІМІТ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ СТРАХОВИКА

7.1. Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов Договору страхування зобов'язаний провести виплату при настанні страхового випадку.

7.2. Страхова сума встановлюється за згодою сторін в межах вартості майна за цінами і тарифами, що діють на момент укладання Договору страхування.

7.3. Під дійсною вартістю слід розуміти ринкову вартість майна, яке приймається на страхування на момент укладання Договору страхування. Розмір страхової суми не може перевищувати дійсну вартість застрахованого майна на момент укладання Договору страхування.

7.4. Страхова сума може бути встановлена окремо за кожним застрахованим предметом договору або сукупності предметів договору (групам, категоріям майна).

7.5. Дійсна вартість визначається:

а) для будівель:

- якщо будівля нова – вартістю будівництва повністю аналогічної будівлі в даній місцевості;

- якщо будівля вже експлуатується певний термін – поточною вартістю, тобто вартістю нової будівлі за вирахуванням зносу;

б) для обладнання, устаткування, інвентарю, предметів домашнього вжитку та особистого користування - сумою, необхідною для придбання предмету, повністю аналогічного тому, що загинув, за вирахуванням зносу.

За згодою сторін Страхова сума з урахуванням зносу може бути обчислена шляхом множення вартості нового предмету на коефіцієнт, який наведено у таблиці:

Перелік об'єктів страхування	Коефіцієнт зменшення страхової суми					
	Час експлуатації (кількість років)					
	1	2	3	4	5	більше 5 років
Виробниче та технологічне обладнання та устаткування, меблі, предмети інтер'єру; інструменти промислового виробництва, господарче приладдя, сантехнічне обладнання	0,94	0,88	0,82	0,77	0,72	0,6 за рік
Електропобутова техніка та побутові машини, системи очищення та нагріву, кондиціонери тощо	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,1 за рік
Електронна техніка, у т.ч.: телевізори; відеотехніка, фотоапаратура, телефони	0,92	0,83	0,75	0,68	0,62	0,5
Предмети домашнього вжитку та особистого користування, персональні комп'ютери	0,8	0,6	0,4	0,2	-	-

в) для товарів, що виготовляються Страхувальником (як незавершених виробництвом, так і готових) - видатками виробництва, необхідними для повторного виготовлення предметів, що загинули, але не вище їх продажної ціни;

г) для товарів, якими Страхувальник торгує, а також для сировини, закупленої Страхувальником - їх вартістю за цінами, необхідними для повторної їх закупівлі.

д) для іншого майна – так, як це зазначено в Договорі страхування.

7.6. Відповідність страхових сум дійсній вартості встановлюється окремо по кожному застрахованому предмету або сукупності предметів, вказаних в Договорі страхування. Відповідальність за правильність розрахунку страхової суми покладається на Страхувальника.

7.7. У випадку, якщо Страхувальник не підтверджує документально розмір страхових сум по окремим предметам договору страхування, або за згодою сторін, Страховик відшкодує збитки, викликані їхньою загибеллю або ушкодженням, у межах питомих ваг цих елементів у страховій сумі згідно наступних таблиць:

7.7.1. При страхуванні будівлі:

Елемент будівлі	Питома вага (%)
Фундамент	14
Стіни несучі	25
Підлога, перекриття	19
Дах (покрівля)	6
Вікна, двері	11

Оздоблення	11*
Інше	14

* Питома вага оздоблення прийнята по категорії “Стандартне”.

В залежності від категорії, за згодою сторін, можуть бути прийняті наступні данні:

Категорія оздоблення		Ознаки	Питома вага від ринкової вартості будівлі (%)
Стандартне оздоблення:	стіни:	штукатурка, фарбування, паперові шпалери	10-15
	підлога:	лінолеум, дерев'яна підлога (дошка)	
	стеля:	Побілка	
	двері:	ДСП	
Поліпшене оздоблення:	стіни:	миючі, тиснені, рідкі шпалери, декоративні панелі	20-40
	підлога:	паркет, килимові покриття, керамічна плитка для підлоги	
	стеля:	шпалери, плитка для стелі, натягні стелі	
	двері:	фільонкові, масив хвойних порід, полімерні матеріали	
Євростандарт		оздоблення здійснено з використанням коштовних матеріалів по індивідуальному замовленню	40-60

7.7.2. При страхуванні внутрішнього оздоблення й інженерних систем:

Елементи внутрішнього оздоблення	Питома вага (%)
Підлога	34
Стеля	10
Стіни, вбудовані меблі	30
Заповнення проїомів /вікон, дверей/	14
Інженерні системи	12

7.7.3. Страхувальник при укладанні Договору страхування може змінити вищевказані питомі ваги за узгодженням зі Страховиком.

Зазначені значення питомих ваг у відсотках до страхової суми застрахованого предмету договору є максимальними для визначення розміру збитків Страхувальника при повному знищенні будь-якого із зазначених елементів.

7.8. Страхова сума може бути встановлена:

- а) у розмірі 100% від вартості майна;
- б) у розмірі визначеної частки вартості майна.

7.9. Якщо майно прийняте на страхування на визначену частку (відсоток), то всі предмети договору вважаються застрахованими у тій самій частці.

7.10. Якщо страхова сума виявиться більше вартості майна, прийнятого на страхування, Договір страхування діє в тій частині страхової суми, що не перевищує його дійсної вартості.

7.11. Якщо протягом дії Договору страхування вартість майна, прийнятого на страхування, збільшилася, Страховик несе зобов'язання лише в межах страхової суми, зазначеної в Договорі страхування.

7.12. Якщо страхова сума виявиться меншою за дійсну вартість майна на момент укладання Договору страхування, прийнятого на страхування, Страховик при настанні

страхового випадку зобов'язаний відшкодувати Страхувальнику понесені збитки пропорційно відношенню страхової суми, встановленої для такого майна в Договорі страхування, до дійсної вартості майна.

7.13. За вимогою Страховика, заявлена страхова сума (страхова вартість) має бути підтверджена відповідними документами.

7.14. З моменту виплати страхового відшкодування страхова сума зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування.

7.15. Лімітом страхового відшкодування Страховика є встановлений у Договорі страхування граничний розмір виплат страхових відшкодувань, при досягненні якого Договір страхування закінчує свою дію в цілому або у відношенні страхових ризиків, відповідно до яких здійснювалося відшкодування.

7.16. Страхова сума у зв'язку зі зміною вартості майна під час дії Договору може бути збільшена за згодою сторін на підставі письмової заяви Страхувальника. Додаткові страхові платежі в цьому випадку нараховуються за строк, що залишився до закінчення дії Договору страхування. У цьому випадку оформлюються додатки, в яких відображаються зазначені зміни, та які стають невід'ємними частинами Договору страхування.

8. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ (СТРАХОВА ПРЕМІЯ)

8.1. Страховий платіж (страхова премія) - плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з Договором страхування. Страхова премія визначається Страховиком диференційовано в залежності від факторів, що визначають ступінь страхового ризику та на підставі базових тарифів Страховика.

8.2. Конкретний розмір та порядок сплати страхового платежу (страхової премії) визначається у Договорі страхування.

9. МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Дія Договору страхування поширюється на територію України.

9.2. Місцем страхування є будівлі або приміщення, а також земельні ділянки, що знаходяться за адресою, вказаною у Договорі страхування. Рухоме майно вважається застрахованим тільки в тих приміщеннях, які вказані в Договорі страхування (по місцю страхування). Якщо застраховане майно вилучається з місця страхування, страховий захист припиняється.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

10.1. Строк дії Договору страхування встановлюється за згодою Страхувальника і Страховика на будь-який час, але як правило, не менше одного місяця та не більше одного року. Після закінчення строку дії Договору страхування та у разі бажання Страхувальника застрахувати майно на новий строк, Договір пролонгується на новий термін із сплатою відповідного страхового платежу та внесенням змін до окремих його умов (страхової суми, обсягу відповідальності, тарифів тощо).

Майно, передане (прийняте) у заставу, оренду або лізинг, може бути застраховано на весь строк дії відповідного основного Договору.

10.2. Договір страхування набирає чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

10.3. Дія Договору страхування закінчується о 24 годині дати, яка вказана в цьому Договорі, як дата закінчення терміну дії Договору страхування.

10.4. Період страхування – час, протягом якого діє Договір страхування, початок та кінець якого зазначенні у Договорі страхування.

11. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

11.1. Для укладання Договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановленою Страховиком. Страхувальник зобов'язаний в Заяві зазначити усі відомі йому дані про обставини, що мають істотне значення для судження про ступінь ризику. З дати укладення Договору страхування заява стає невід'ємною частиною цього Договору страхування. Страховик вправі вимагати від Страхувальника надати будь-яку іншу додаткову інформацію, необхідну для укладання Договору страхування, у тому числі баланс або довідку про фінансовий стан Страхувальника, підтверджену аудитором, згідно ст. 354 п. 3 Господарського Кодексу України.

11.2. Подання заяви не зобов'язує ні Страхувальника, ні Страховика укласти Договір страхування. У разі недодержання письмової форми договору страхування такий договір є не чинним.

11.3. Факт укладання Договору страхування може посвідчуватись також страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), які є формою Договору страхування.

11.4. У разі зміни власника об'єкту страхування, Страхувальник має право, за погодженням зі Страховиком:

- переоформити Договір страхування на нового власника майна;
- достроково припинити дію Договору страхування.

11.5. Для переоформлення Договору страхування Страхувальник подає Страховику всі оригінали документів, а саме: заяву на страхування, Договір страхування та усі інші додатки до нього та відповідну письмову заяву.

12. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

12.1. Страхувальник зобов'язаний:

12.1.1. Оплачувати страхові платежі (страхову премію) у терміни і розмірах, визначених умовами Договору страхування.

12.1.2. При укладанні Договору страхування надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику.

12.1.3. Повідомити Страховика про інші чинні Договори страхування щодо предмету договору страхування, які укладено ним з іншими страховими компаніями.

12.1.4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку.

12.1.5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку в строк згідно п.13 Правил.

12.1.6. Протягом 2-х (двох) робочих днів письмово повідомити Страховика про всі зміни у ризику (умов зберігання, охорони, використання майна та інше).

12.1.7. Сповістити Страховика про можливий судовий процес, що розпочатий по відношенню до третіх осіб, що має безпосереднє відношення до страхового випадку.

12.1.8. Передати Страховику усі документи та здійснити всі дії, необхідні для забезпечення права регресу до винуватців (третіх осіб) страхового випадку.

12.1.9. Сповістити Страховика про всі випадки одержання компенсації, повернення або відновлення третіми особами ушкодженого або знищеного майна як до виплати страхового відшкодування так і після неї.

12.1.11. Виконувати умови Договору страхування.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

12.2. Страхувальник має право:

12.2.1. При настанні страхового випадку отримати страхове відшкодування відповідно до умов даних Правил та Договору страхування.

12.2.2. Достроково припинити дію Договору страхування у відповідності до даних Правил.

12.2.3. У період дії Договору страхування, за узгодженням зі Страховиком вносити зміни в Договір, що стосуються розміру страхової суми, терму дії Договору і застрахованих ризиків шляхом підписання додаткових угод з відповідним перерахунком страхової премії.

12.2.4. У випадку продажу або дарування майна, а також у разі розподілу майна, що є об'єктом страхування за Договором страхування, Страхувальник має право переоформити Договір страхування на нового власника.

12.2.5. Отримати дублікат Договору страхування у випадку його втрати.

12.2.6. Оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування в судовому порядку.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші права Страхувальника.

12.3. Страховик зобов'язаний:

12.3.1. Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування.

12.3.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати або страхового відшкодування страхувальнику.

12.3.3. При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату або виплату страхового відшкодування у передбачений договором строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати (страхового відшкодування) шляхом сплати страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами договору страхування або законом.

12.3.4. В межах страхової суми відшкодувати розумні та доцільні витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків. Вказані витрати мають бути підтверджені Страхувальником згідно з чинним законодавством.

12.3.5. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів щодо зменшення страхового ризику, або внаслідок обґрунтованого збільшення вартості майна переукласти за заявою Страхувальника Договір страхування з урахуванням цих обставин.

12.3.6. Не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страховика.

12.4. Страховик має право:

12.4.1. Перевіряти інформацію, надану Страхувальником при укладенні Договору страхування, а також перевіряти виконання Страхувальником умов Договору страхування.

12.4.2. При укладанні Договору страхування оглянути при належному освітленні в присутності Страхувальника майно, що підлягає страхуванню.

12.4.3. Відмовити у виплаті страхового відшкодування або зменшити його розмір у випадках, передбачених чинним законодавством України та даними Правилами страхування.

12.4.4. Достроково припинити дію Договору страхування в порядку та у випадках, передбачених даними Правилами, Договором страхування та чинним законодавством України.

12.4.5. У разі необхідності направляти запити в компетентні органи щодо надання інформації, необхідної для врегулювання страхового випадку.

12.4.5 Змінювати умови страхування за згодою Страхувальника, а також вимагати від Страхувальника сплати додаткового платежу при збільшенні ризику після укладення Договору страхування. Невиконання цієї умови дає право Страховику вимагати

розірвання Договору, а при настанні страхових випадків частково або повністю відмовити у виплаті страхового відшкодування.

12.4.6. Вимагати повернення страхового відшкодування від Страхувальника, або його частки, у випадку одержання Страхувальником повної (часткової) компенсації від винних у настанні страхового випадку осіб.

Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші права Страховика.

12.5. Відповідальність Сторін:

12.5.1. У разі ненадання Страхувальником (Вигодонабувачем) при укладанні Договору страхування повної інформації про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або подальшого несвоєчасного інформування Страховика про будь-яку зміну страхового ризику під час дії Договору страхування, Страховик може повністю або частково відмовити у виплаті страхового відшкодування.

12.5.2. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) навмисно або з грубої необережності здійснить або допустить дії, що ведуть до виникнення збитку, навмисно введе в оману Страховика або осіб, які за службовим обов'язком чи дорученням Страховика визначають причини або розміри збитку, Страховик повністю звільняється від обов'язків виплачувати Страхувальнику страхове відшкодування по цьому збитку.

12.5.3. Страховик несе майнову відповідальність за Договором страхування в межах обумовленої в ньому страхової суми. Незалежно від кількості застрахованих за одним Договором страхування об'єктів, загальна відповідальність Страховика за цим Договором не може перевищувати розміру страхової суми, визначеної в Договорі страхування, за вирахуванням відповідних франшиз.

12.5.4. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику штрафу, пені згідно діючого законодавства України.

12.5.5. У випадку виникнення спорів про причини та розмір збитку кожна зі сторін має право вимагати проведення експертизи. Експертиза проводиться за рахунок сторони, що її вимагає. У випадку, якщо результатами експертизи буде встановлено, що відмова Страховика була необґрунтована, Страховик приймає на себе витрати по експертизі, яка відповідає співвідношенню суми, в виплаті якої було відмовлено спочатку, та суми відшкодування, яка визначена після проведення експертизи.

13. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ЗДІЙСНЕННЯ АБО ВІДМОВУ В ЗДІЙСНЕННІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

13.1. При настанні події, що може бути кваліфікована, як страховий випадок, в зв'язку з якою Страхувальник звертається до Страховика з вимогою про виплату страхового відшкодування, Страхувальник зобов'язаний:

13.1.1. Негайно, однак не пізніше двох робочих днів, враховуючи той день, коли йому стало відомо про страховий випадок, листом або іншим документальним способом (факсом, телеграмою) сповістити про це Страховика.

13.1.2. Негайно заявити відповідним компетентним органам та/або відповідним експертам (на письмову вимогу Страховика) про настання події, яка може бути кваліфікована як страховий випадок.

13.1.3. Невідкладно вжити всі можливі заходи для зменшення збитку і рятування застрахованого майна.

13.1.4. Надати Страховику можливість провести огляд майна, провести розслідування причин та розміру збитків, прийняти участь в заходах з розслідування причин та розміру збитків, а також у заходах щодо зменшення збитку та рятування застрахованого майна.

13.1.5. За вимогою Страховика надати йому в письмовій формі всю інформацію, яка необхідна для визначення причин та розміру завданих в результаті страхового випадку збитків.

13.1.6. Не розпочинати ремонтно-відновлювальних робіт без узгодження зі Страховиком їх калькуляції або експертної оцінки збитку, в межах якої має бути виплачено страхове відшкодування. За згодою Страховика можна змінювати картину страхової події тільки в тому випадку, якщо проведення такої зміни викликано необхідністю дотримання норм безпеки, проведення заходів для зменшення розміру збитку. У випадку зміни картини страхової події, Страхувальнику рекомендується зафіксувати картину події за допомогою фото- та відеозйомки (в тому числі камерою, вмонтованою у мобільний телефон).

13.2. Строк прийняття рішення про здійснення або відмову в здійсненні страхових виплат:

13.2.1. Протягом 2-х (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страхувальнику.

13.2.2. Протягом 10 (десяти) днів з дня, коли Страховику було надано всі документи, які необхідні для визначення розміру та причини настання страхового випадку, скласти Страховий акт (аварійний сертифікат) та прийняти рішення про виплату або про відмову від виплати страхового відшкодування, повідомивши про це рішення Страхувальника у письмовій формі протягом семи робочих днів.

13.2.3. Здійснити сплату страхового відшкодування на протязі 10 (десяти) днів з дня прийняття рішення про сплату страхового відшкодування. Днем виплати страхового відшкодування є день списання грошей з рахунку або видачі їх з каси Страховика.

13.2.4. Страховик має право відстрочити строк складання страхового акту у випадку:

- якщо у нього є сумніви у правомірності вимог Страхувальника на отримання страхового відшкодування до отримання необхідних документарних доказів на підтвердження цих вимог;

- якщо органами внутрішніх справ порушена кримінальна справа проти Страхувальника або його уповноважених осіб та ведеться розслідування обставин, які призвели до настання страхового випадку до закінчення розслідування та прийняття відповідного рішення по цій справі.

14. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

14.1. Виплата страхового відшкодування проводиться лише після встановлення факту страхового випадку. Страхувальник зобов'язаний надати Страховику усі необхідні документи, в тому числі від відповідних компетентних органів, які підтверджують наявність страхового випадку, тобто: його настання, причини та розмір збитку.

Документи, які необхідні для підтвердження наявності страхового випадку, причини та факту заподіяння збитку майну:

- Заява про настання страхового випадку;
- Договір страхування;
- розрахунковий документ, що підтверджує оплату страхового платежу;
- документи, що підтверджують наявність права власності або іншого майнового інтересу в загиблому, пошкодженому майні (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди тощо);
- фотографії пошкодженого та/або загиблого майна;

- довідку з органів пожежного нагляду або органів гідрометеослужби про місце, час та причини настання страхового випадку, а також про інші обставини, які мають істотне значення для рішення питання про виплату страхового відшкодування.

Залежно від напряму виробничої діяльності, складу та якостей самого предмету договору страхування, Страховик має право вимагати додаткових документів для визначення причин настання страхового випадку та визначення розміру спричиненого збитку. Ненадання таких документів дає Страховику право відмовити у відшкодуванні збитку.

14.3. Розмір збитку визначається Страховиком відповідно до даних огляду, умов страхування та наданих Страхувальником документів.

14.4. Страховик приймає рішення про виплату страхового відшкодування в терміни, визначені умовами даних Правил. Рішення Страховика про виплату страхового відшкодування оформлюється Страховим актом (аварійним сертифікатом).

14.5. Страхове відшкодування виплачується в межах страхової суми за вирахуванням обумовленої в Договорі страхування франшизи, при цьому страхова сума з моменту настання страхової події зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування.

14.6. Страхове відшкодування виплачується:

14.6.1. При повній загибелі майна (якщо витрати по відновленню майна перевищують дійсну вартість застрахованого предмету договору на момент укладання Договору страхування) - в розмірі його застрахованої вартості, за вирахуванням залишкової вартості, але не вище страхової суми;

14.6.2. При частковому пошкодженні майна (якщо витрати по його відновленню, включаючи залишкову вартість, не перевищують його дійсної вартості на момент укладання Договору страхування) - в розмірі відновлювальних витрат. При цьому, якщо страхова сума менше дійсної вартості застрахованого майна на момент укладання Договору страхування, страхове відшкодування виплачується пропорційно співвідношенню страхової суми та дійсної вартості застрахованого майна.

14.6.3. Відновлювальні витрати включають в себе:

а) витрати на матеріали і запасні частини для ремонту;
б) витрати на оплату ремонтних робіт;
в) витрати на доставку матеріалів до місця ремонту та інші видатки, необхідні для відновлення застрахованих предметів в тому стані, в якому вони знаходилися безпосередньо перед настанням страхового випадку.

14.6.4. Відновлювальні витрати не включають в себе:

а) додаткові витрати, що викликані зміною або покращенням застрахованого предмету договору;
б) витрати, що викликані тимчасовим або допоміжним ремонтом чи відновленням;
в) витрати по модернізації обладнання, його профілактичному ремонту і обслуговуванню, а також інші витрати, проведені незалежно від страхового випадку.

14.6.5. З суми відновлювальних витрат проводиться вирахування на знос частин, вузлів, агрегатів і деталей, що замінюються в процесі ремонту, при встановленні страхової суми в розмірі дійсної.

14.7. Страхова виплата здійснюється в безготівковій формі, або за погодженням між Страхувальником та Страховиком – готівкою через касу Страховика.

14.8. Днем виплати страхового відшкодування вважається дата списання коштів з розрахункового рахунку Страховика або виплати їх готівкою через касу Страховика.

14.9. Після виплати страхового відшкодування до Страховика, в межах виплачених сум, переходять права, які Страхувальник (Вигодонабувач) мають по відношенню до осіб, які несуть відповідальність за заподіяння збитку.

14.10. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) відмовляється від таких прав або здійснення цих прав буде неможливим з їх вини, то Страховик звільняється від обов'язку виплачувати страхове відшкодування в розмірі, який відповідає завданому йому

вищевказаними діями збитку. У випадку, коли виплата відшкодування вже здійснена, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний повернути Страховику страхове відшкодування або його частину, яка відповідає розміру цього збитку.

15. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

15.1. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

15.1.1. Відсутність страхового випадку.

15.1.2. Пошкодження та (або) знищення майна, не пов'язане зі страховим випадком.

15.1.3. Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від винних осіб.

15.1.4. Якщо органами внутрішніх справ порушено кримінальну справу і ведеться розслідування обставин, які привели до виникнення збитку, відшкодування не виплачується до кінця розслідування і рішення судових органів.

15.1.5. Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору страхування або про факт настання страхового випадку.

15.1.6. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків.

15.1.7. Невиконання зобов'язань, передбачених Договором страхування.

15.1.8. Якщо розмір збитків не перевищує розміру франшизи.

15.1.9. Неподання Страхувальником (відповідно до умов Договору страхування) документів, які необхідні для прийняття рішення щодо сплати страхового відшкодування, подання документів, оформлених з порушенням (підписаних не уповноваженою особою, наявність виправлень та інше) чи подання документів, які містять недостовірну інформацію щодо терміну, причин, обставин страхового випадку та розміру збитку.

15.1.10. Якщо страховий випадок, що трапився під час дії Договору страхування, стався з причин, які були або почали діяти до початку Договору страхування.

15.1.11. Порушення Страхувальником правил протипожежної безпеки, правил збереження і перевезення вогнебезпечних та вибухових речовин, недотримання інструкції по охороні, експлуатації і обслуговуванню застрахованого об'єкту.

15.1.12. Відмова Страхувальника від свого права вимоги до особи, відповідальної за скоєний збиток, чи неможливість здійснення Страховиком цього права з вини Страхувальника.

15.1.13. Відмова Страхувальника від свого права вимоги до особи, відповідальної за скоєний збиток, чи неможливість здійснення Страховиком цього права з вини Страхувальника.

15.1.14. Якщо виявиться, що причиною знищення або часткового ушкодження застрахованого майна став тривалий термін його експлуатації.

15.1.15. Інші випадки, передбачені законом.

15.1.14. Умовами договору страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, якщо це не суперечить закону.

16. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

16.1. Дія Договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

а) закінчення строку дії;

б) виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

в) несплати Страхувальником страхового платежу у встановлені Договором страхування строки. При цьому Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений протягом п'яти робочих

днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору;

г) ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника – громадянина чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених статтями 22, 23 і 24 Закону України «Про страхування»;

д) прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним з моменту його підписання;

е) при втраті Страхувальником права власності на об'єкти страхування;

є) якщо Договір страхування укладено після страхового випадку;

ж) якщо об'єктом Договору страхування є майно, яке підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набуло законної сили.

16.2. Дію Договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

16.3. Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачено.

16.4. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страхувальника, Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, і фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

16.5. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика, Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, і фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

17. СТРАХОВІ ТАРИФИ. ФРАНШИЗА

17.1. Базові страхові тарифи, які визначено на підставі актуарних розрахунків, є додатком № 1 до даних Правил.

17.2. В кожному конкретному випадку при встановленні страхових тарифів залежно від ступеня ризику, умов страхування, виду діяльності, географічних, територіальних, технічних, технологічних та конструктивних параметрів підприємства, системи захисту від пожежі, економічних результатів його діяльності, періоду страхування, виду та розміру франшизи та додаткових істотних факторів, визначених у кожному конкретному Договорі страхування, можуть застосовуватись підвищувальні (від 1,0 до 5) та знижувальні (від 0,2 до 1) коефіцієнти. Коефіцієнти застосовуються до річної ставки базових страхових тарифів шляхом множення на базовий страховий тариф (Додаток № 2).

17.3. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в Договорі страхування за згодою сторін.

17.4. При укладанні Договору страхування на термін, менший за один рік, базові страхові тарифи (розраховані на один рік) коригуються відповідно до коефіцієнтів, зазначених у таблиці, за наступною формулою:

Страховий тариф = Базовий страховий тариф x Коефіцієнт

Термін дії договору страхування, місяців												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Коефіцієнт	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9	0,95	1
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	-----	------	---

17.5. За згодою сторін, при укладанні Договору страхування на термін один рік, страховий платіж може бути сплачений частинами. При цьому розмір річного страхового тарифу збільшується на 10%, а виплата страхового відшкодування проводиться за мінусом несплачених Страхувальником сум чергових страхових платежів, якщо інше не передбачене Договором.

17.6. Договір страхування може укладатися з використанням франшизи.

17.6.1. Франшиза може бути встановлена:

а) безумовна – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком; збитки, що не перевищують франшизи, не відшкодовуються;

б) умовна - збитки, що перевищують розмір франшизи, відшкодовуються в повному обсязі без вирахування франшизи; збитки, що не перевищують франшизи, не відшкодовуються.

17.6.2. Якщо Договором страхування передбачено безумовну франшизу, то її розмір залежно від страхової суми застрахованого майна, характеру його використання становить:

	Нерухоме майно (конструкція)		Оздоблення, додаткове технічне обладнання				Рухоме майно
Страхова сума (гривні)	1000 – 10 000	Понад 10 000	1 000 – 5 000	6 000 – 10 000	11 000 – 15 000	понад 15 000	будь- яка
Франшиза	2%	1%	5%	3%	2,5%	2%	5%

17.6.3. Франшиза вираховується при настанні кожного страхового випадку.

17.6.4. Страховик має право самостійно зменшувати чи збільшувати розмір франшизи.

18. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

18.1. Суперечки по Договору страхування, які виникають між Страховиком і Страхувальником, розв'язуються сторонами у відповідності до чинного законодавства України.

18.2. Строк позовної давності стосовно вимоги Страхувальника (застрахованої особи) щодо страхового відшкодування регламентується п.5 статті 268 Цивільного Кодексу України та законодавством України.

19. ОСОБЛИВІ УМОВИ

19.1. Для Страхувальників, які не вперше укладають Договір страхування, а термін дії попереднього договору складає не менше одного року, застосовуються знижки і надбавки, залежно від результатів страхування за підсумками минулого страхового періоду.

19.2. У кожний Договір страхування по взаємній згоді Сторін можуть бути включені інші умови, якщо ці умови не суперечать законодавству України та цим Правилам.

19.3. Страховик може розробити у відповідності з цими Правилами спеціальні програми страхування.

**1. Базові страхові тарифи у відсотках від страхової суми по групам майнових об'єктів
та страхових ризиків (термін страхування 1 рік)**

Групи ризиків	Вогонь				Стихійні лиха					Падіння літальних апаратів	Всього
	Пожежа	Удар	Вибух	Всього за ризиком "Вогонь"	Буря, ураган, шторм, град, тиск снігового	Злива, повінь, затоплення	Зсув, землетрус, виверження вулкану, гірські обвали і схід лавин	Всього за ризиком "Стихійні лиха"			
Групи майнових об'єктів											
Майно юридичних осіб											
1. Будівлі та споруди:											
1.1. Цивільно-соціального призначення, адміністративні, торгівельні	0,1	0,05	0,05	0,2	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,4	
1.2. Виробничі споруди та будинки, склади	0,1	0,05	0,05	0,2	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,4	
1.3. Котельні та АЗС	0,2	0,05	0,1	0,4	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,6	
2. Оздоблення та обладнання:											
2.1. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення приміщення	0,2	0,05	0,05	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	
2.2. Виробниче та технологічне обладнання та устаткування, верстати та передаточні пристрої	0,15	0,05	0,15	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	
2.3. Меблі	0,2	0,05	0,05	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	
2.4. Електронне обладнання, ПК, побутова техніка	0,15	0,1	0,1	0,35	0,05	0,02	0,03	0,1	0,05	0,5	
2.5. Готова продукція, сировина (товари на складі, в обороті)	0,15	0,05	0,05	0,25	0,05	0,02	0,03	0,1	0,05	0,4	
2.6. Сільськогосподарська техніка тощо	0,1	0,05	0,05	0,2	0,03	0,01	0,01	0,05	0,1	0,35	
Майно фізичних осіб											
1. Житло:											
1.1. Квартири	0,2	0,05	0,05	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	
1.2. Котеджі, приватні будинки та споруди (несучі конструкції - цегла, залізобетон, камінь)	0,15	0,1	0,05	0,3	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,5	
1.3. Котеджі, приватні будинки та споруди (з дерев'яним перекриттям чи стінами)	0,2	0,15	0,05	0,4	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,6	
1.4. Господарчі будівлі (гаражі, сараї тощо)	0,2	0,1	0,05	0,35	0,05	0,02	0,03	0,1	0,1	0,55	
2. Оздоблення та обладнання:											
2.1. Оздоблення (внутрішнє та зовнішнє)	0,2	0,1	0,05	0,35	0,05	0,02	0,03	0,1	0,05	0,5	
2.2. Інженерні та комунікаційні системи	0,15	0,05	0,1	0,3	0,05	0,02	0,03	0,1	0,05	0,45	
3. Майно:											
3.1. Електронна та побутова техніка	0,2	0,1	0,05	0,35	0,05	0,02	0,03	0,1	0,05	0,5	
3.2. Меблі, килими	0,2	0,05	0,05	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	
3.3. Інше майно	0,2	0,05	0,05	0,3	0,03	0,01	0,01	0,05	0,05	0,4	

Поправочні коефіцієнти:

Для фізичних осіб:

Страхування по повному пакету ризиків	Об'єкти страхування/поправочний коефіцієнт		
	Нерухоме майно (конструкція)	Оздоблення, додаткове техн. обладнання	Рухоме майно
1. Рік будівництва або останній капремонт будівлі (більше 25 років)	1,1	1,15	1,2
2. Дерев'яні перекриття	1,15	1,3	1,3
3. Відсутність ґрат на вікнах (тільки для першого поверху)			1,45
4. Наявність металевих входних дверей			0,95
5. Наявність систем безпеки (охоронна сигналізація, черговий у під'їзді)			0,95
6. Наявність протипожежної сигналізації	0,95	0,95	0,95
7. Надання об'єкту в оренду	1,05	1,1	1,2

Для юридичних осіб:

Ризики	Найменування показників	Поправочний коефіцієнт
Пожежа, удар блискавки, вибух газу	1. Передбачені правилами пожежної безпеки організаційні заходи (видання наказів по створенню ПТК, встановленню протипожежного режиму, про призначення відповідальних за протипожежний стан у підрозділах, про проведення протипожежних інструктажів, проведення вогневих робіт, встановлення місць для паління, підготовці відповідних інструкцій, ведення журналів обліку перевірки протипожежного стану, підготовка планів евакуації й ін.) 2. Стан території об'єкта	Виконані - 0,5 Не виконані - 1,2 Якщо заходи проведені частково, поправочний коефіцієнт встановлюється в зазначених межах.
	3. Стан приміщень, споруди	Відповідає вимогам - 1,0 Не відповідає - 1,2
	4. Ступінь вогнестійкості будівлі	Відповідає вимогам - 1,0 Не відповідає - 1,1 Вогнестійка - 0,9
	5. Ступінь будівлі за вибухопожежонебезпечністю	Не вогнестійка - 1,1 Високий - 1,3 Низький - 0,9
	6. Дозвіл на оренду об'єкта від органів пожежного нагляду (якщо будинок орендується)	Отримано - 0,5 Не отримано - 1,4
	7. Стан електроустановок та електромереж - апаратура захисту від струмів короткого замикання та інших аварійних режимів - заміри опору електричних мереж	Встановлена - 0,95 Не встановлена - 0,5 Проведені - 0,8 Не проведені - 1,5
	8. Наявність громовідводів	Так - 0,95/ Ні - 1,5
	9. Наявність пожежної сигналізації	Так - 0,8/ Ні - 1,05
	10. Наявність цілодобової охорони	Так - 0,9/ Ні - 1,05
	11. Відстань до пожежної команди від об'єкта страхування, км	До 5 - 0,8; Від 5 до 10 - 1,0; Від 10 до 15 - 1,2; Більше 15 - 1,5.

Норматив витрат Страховика на ведення страхової справи у разі страхування майна, визначений за розрахунками відповідних страхових тарифів, становить 30% від розміру страхового платежу.

Актуарій

Диплом №16 від 17.09.1999р.



О. Вернигора

Державна комісія з регулювання ринків
фінансових послуг України
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Директор департаменту страхування наслідку
Кломиєць Р.В.
107111

107111 (два з'являються
аркуші
правильно
Вашей С.С.

